

JEGYZŐKÖNYV

Készült 2022. október 12. napján 15.00 órakor Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének nyilvános ülésén.

Jelen vannak:

- Nagy Bernadett polgármester
- Borbás Jánosné képviselő
- Lőrinczné Andok Beáta képviselő
- Megyeri Vilmos képviselő

Meghívott:

- Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző

Jegyzőkönyvvezető: Baloghné Bagány Anita

Nagy Bernadett polgármester köszönti a megjelenteket. Megállapítja, hogy a képviselő-testület határozatképes létszámban megjelent. A polgármester ismerteti a napirendi pontokat, valamint javasolta 2 napirendi pont felvételét:

- Általános Iskolák felvételi körzeteinek véleményezése
- Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításának módosításáról döntéshozatal

Megkérdezte van-e még valakinek javaslata napirendi pont felvételére.
További javaslat nem érkezett.

A képviselő-testület 4 igen, ellenszavazat nélkül (4:0) az alábbiak szerint fogadta el a napirendet:

- 1. A szociális célú tüzelőanyag támogatás biztosításának helyi szabályairól szóló rendelet elfogadásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 2. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 3. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester
- 4. Egyebek**

NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA

- 1. Szociális célú tüzelőanyag támogatás biztosításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet elfogadásáról döntéshozatal**
Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Nagy Bernadett polgármester elmondta, hogy az idei évben 143 m³ tűzifát kap az önkormányzat, amit kioszthatnak a rászorulóknak között.

Előadó részletesen ismertette a rendelet tervezetét. Elmondta, hogy az aktív korúak támogatásában, az időskorúak járadékában, a lakásfenntartási támogatásban részesülőknek, valamint azoknak, akik halmozottan hátrányos helyzetű gyermeket nevelnek kötelező tűzifa támogatást nyújtani. Javasolta ezenkívül felvenni a támogatandók körébe azokat a családokat akik rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülnek. Javasolta továbbá azon háztartások részesüljenek tűzifa támogatásban ahol az egy főre jutó nettó jövedelem nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj 350%-át, 99.750,- Ft-ot és, hogy a szociális tüzelőanyag támogatás igénylésére vonatkozó kérelmek beadási határideje 2022. október 21. legyen. Polgármester elmondta, hogy ha túl sok tűzifa kérelem érkezik, a kérelmezők a kérelem beadása szerinti, érkezési sorrendben részesülhetnek támogatásban.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) megalkotta **Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 8/2022. (X.13.) számú a szociális célú tüzelőanyag támogatás biztosításának helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletét.**

2. Általános iskolák felvételi körzetének véleményezése

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Előadó polgármester tájékoztatta a testületet, hogy minden évben a nemzeti köznevelésről szóló 2011. évi CXCV. tv. 50.§ (8) bekezdése szerint a területileg illetékes tankerületi központ meghatározza és közzéteszi az általános iskolák felvételi körzeteit. A felvételi körzetek megállapításához szükséges beszereznie az illetékes önkormányzatok véleményét, valamint a település jegyzőjének nyilvántartásában szereplő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanulók létszám adatait.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző ismertette, hogy Mindszentgodisa községben tekintetében a javasolt köznevelési intézmény a Mindszentgodisai Általános Iskola és, hogy a településen 21 fő hátrányos helyzetű, általános iskolába járó tanuló él.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) a következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Község Képviselő-testülete

45/2022.(X.12.) sz. határozata

Általános iskolai felvételi körzeteiről

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a 2023/2024-as tanévre vonatkozó általános iskolai felvételi körzet meghatározásához

- a) tájékoztatja a Pécsi Tankerületi Központot, hogy a település jegyzőjének nyilvántartásában a településen lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkező hátrányos helyzetű, általános iskolába járó gyermekek létszáma 21 fő

- b) a nevelés-oktatási intézmények működéséről és a köznevelési intézmények névhasználatáról szóló 20/2013.(VIII.31.) EMMI rendelet 24.§ (1) bekezdésében meghatározott véleményezési jogkörében eljárva a javasolt köznevelési intézmény Mindszentgodisa község teljes közigazgatási területe tekintetében a Mindszentgodisai Körzeti Általános Iskola.

Határidő: 2022. október 15.

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

3. Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási megállapodás módosításáról döntéshozatal

Előadó: Nagy Bernadett polgármester

Nagy Bernadett polgármester tájékoztatta a képviselőket, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodása több pontban változott. A társulási megállapodás releváns pontjainak módosítását a tagönkormányzatok képviselő-testületeinek is el kell fogadnia. Elmondta, hogy 56 önkormányzat kivált a társulásból, A bonyhádi, komlóói, mohácsi és pécsváradi kistérségek önkormányzatai, mindösszesen 69 település pedig csatlakozni kíván. Elmondta továbbá, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Tanácsának tájékoztatása szerint az önkormányzatok által lakosság arányosan fizetendő tagdíj 174 Ft/fő-ről, 2023. január 1. napjától 100,- Ft/fő-re csökken.

Megyeri Vilmos képviselő: Mit csinál a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás azon kívül, hogy tagdíjat szed?

Nagy Bernadett polgármester: A szelektív hulladék gyűjtést koordinálja.

Kéri a testület tagjait fogadják el a módosított társulási megállapodást.

A képviselő-testület 4 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül (4:0) - következő határozatot hozta:

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 46/2022. (X. 12.) számú Kt. határozata

Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás társulási megállapodásának módosításáról

Mindszentgodisa Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határoz, hogy a Mecsek-Dráva Önkormányzati Társulás Társulási Tanácsának 27/2022. (IX.14.) számú határozata szerinti társulási megállapodás módosítását az előterjesztés mellékletében lévő tartalom szerint jóváhagyólag elfogadja.

Határidő: 2022. december 31.

Felelős: Nagy Bernadett polgármester

5. Egyebek

Nagy Bernadett polgármester a következőkről nyújtott tájékoztatást a képviselő-testület tagjainak:

Talajterhelési díj:

Nagy Bernadett polgármester: Talajterhelési díj bevezetésével kapcsolatban a jogszabály szerint kell eljárunk. Nekünk annyi beleszólásunk van, hogy díjmentességet illetve díjkedvezményt állapíthatunk meg. Alapvetően 1200,- Ft/m³ a talajterhelési díj. Mindszentgodisa vízbázisa fokozottan érzékeny, ezért érzékenységi szorzót kell alkalmazni, ami fokozottan érzékeny vízbázis esetében 3-szoros szorzót jelent, tehát 3.600,- Ft/m³ díjat kell fizetni. Több háztartásnál nem lehetett megvalósítani a szennyvíz beruházást. Az ilyen háztartások vonatkozásában a kivitelező ad ki igazolást, hogy adott helyen nem lehetett a beruházást megvalósítani, ők kedvezményt, mentességet kapnának. El kell gondolkodni azon, hogy akik nem is akartak rákötni azoknak adjunk-e egyáltalán valamilyen kedvezményt. Kedvezményt lehet még adni pl.: rehabilitációs járadékban, az aktív korúak ellátásában, rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben, időskorúak járadékában illetve egyéb szociális ellátásban részesülőknek, illetve azoknak akiknél a családban az egy főre jutó jövedelem nem haladja meg a legkisebb öregségi nyugdíj bizonyos százalékát. Felkérjük a jegyző asszonyt, hogy a rendelet tervezetét következő ülésre készítse el, mivel az adórendeleteket novemberben el kell fogadni.

Megyeri Vilmos képviselő: Szombaton amikor nem volt víz, akkor is engedték ki a szennyvizet az árokba.

Lőrinczné Andok Beáta képviselő: Minden nap engedik ki, nyáron nem lehet ablakot nyitni, olyan bűz van.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző: Szólni kell és írok neki felszólító levelet.

Nagy Bernadett polgármester: Majd biztos meg kell küzdenünk, mert a közmunkás bérből nehéz lesz ezt befizetni.

Megyeri Vilmos képviselő: Az sem állapot, hogy kiengedik az árokba a szennyvizet. Kell adni 50%-os mérséklést.

Nagy Bernadett polgármester: Megpróbálkozunk a bevezetéssel.

Tornaszoba:

Nagy Bernadett polgármester: Jegyző asszony levelet írt a Tankerületi Központnak a tornaszoba fűtésével kapcsolatban. Megírta, hogy a megnövekedett költségek miatt szeretnénk, ha hozzájárulnának a fűtés költségeihez. A következő választ küldték.

„Köszönjük, hogy a korábbi években önzetlenül támogatták a település iskoláját mind az üzemeltetés terén, mind a karbantartónak nyújtott segítségekkel kapcsolatban. Tankerületünk kifejezett céljai közé tartozik, hogy intézményeink tulajdonos önkormányzataival jó munkakapcsolatot alakítson ki és korrekten elszámoljunk egymás irányába. Kérjük, hogy ettől a fűtési szezontól kezdődően részünkre a vagyonkezelési szerződés szerinti fűtési és víz költségeket - a tornaterem vonatkozásában – számlázzák ki és a továbbiakban is biztosítsák a szükséges mennyiségű tüzfát.”

Nagy Bernadett polgármester: Megírtam nekik, hogy negyedévente fogjunk a felmerülő költségeket kiszámlázni.

Napelempark:

Nagy Bernadett polgármester: Manitu Power Kft földre telepített napelem kiserőműveket épít. Ezzel kapcsolatban kerestek meg minket, amiről már 2 üléssel ezelőtt tárgyaltunk is. Akkor azt mondtátok, hogy a belterület 161, 163, 164, 165,166,167,168,169,170/5,170/6, 171, 172, 173, 174 hrsz-ú, kivett beépítetlen területek, melyek az önkormányzat tulajdonát képezik, alkalmasak lehetnek erre a célra és nem zárkozunk el az eladásunktól vagy tartós bérbeadásuktól, mivel ezek a telkek nem kellenek senkinek, nincs más érdeklődő, aki szívesen megvenné bármelyiket. Küldtem nekik a települési tervből információkat, hogy minek vannak ezek a telkek minősítve. Erre válaszoltak, hogy ki kell kérniük a Megyei Önkormányzat véleményét, de érdekelné Őket a vásárlás. Vásárlás esetén 1-1,5 millió forint/hektár vételárat kínálnak a területekért.

Akkor most el kell döntenünk milyen álláspontot képviselünk, mert ha nekik megjön a vélemény a megyéről, akkor keresni fognak engem.

Megyeri Vilmos képviselő: Térképet látta, hogy ez, hogy néz ki?

Nagy Bernadett polgármester: Én mondtam neki, hogy a terület sík és utána van egy domb.

Megyeri Vilmos képviselő: De tudja-e, hogy az egész telek ilyen cikkcakkos?

Nagy Bernadett polgármester: A rendezési terv ezen részét elküldtem nekik.

Megyeri Vilmos képviselő: Jó a lejtése, mert déli lejtésű. A Kónyával kell még neki megegyezni, mert ott neki van egy telke.

Nagy Bernadett polgármester: Akkor most döntsük el, mert az előző megbeszélésünk után írtad, hogy a diós mennyit fog érni.

Megyeri Vilmos képviselő: Hát keveslem a pénzt, alapból. Az az egész úgy durván 1.9 hektár.

Nagy Bernadett polgármester: A múltkor amikor összeszedtük 2,6 ha volt.

Megyeri Vilmos képviselő: Akkor a diós 1,4 ha.

Nagy Bernadett polgármester: A hölgygel elsősorban az eladásról beszélünk, tehát nem tudom hogyan állnának hozzá a tartós bérlethez. Ezt nekünk kell eldöntenünk, hogy azt akarjuk, hogy tartós bérbe vegyék és évente fizessenek 1 vagy 2 milliót, vagy ha eladjuk akkor legyen 2,5 millió hektáronként.

Borbás Jánosné képviselő: Az 1-1.5 millió forint nagyon kevés hektáronként.

Ranyhóczkiné Ács Andrea jegyző: A kollégánknak van egy aktuális településekre lebontott, tárjegyzéke, mely tartalmazza a szántó, zártkert stb. hektáronkénti árát. Ez alapján adja ki az adó- és értékbizonyítványokat.

Megyeri Vilmos képviselő: Ami alacsonyabb mint a piaci ár. Ez egyébként kivett terület. A legjobb az lenne, ha mint földtulajdonost társulásba venne és a nyereségből fizetne évente osztalékot. Ez lenne a legjobb mert akkor amíg az létezik, addig fizetnének.

Nagy Bernadett polgármester: Gyanítom, hogy ebbe nem fognak beleegyezni.

Megyeri Vilmos képviselő: Ide legalább 1-1,5 megás rendszert tudnak telepíteni, az hozza ám a pénzt nekik rendesen, tehát ha eladásról van szó akkor kevés ez a pénz.

Nagy Bernadett polgármester: Akkor maradjunk abba, hogy első körben, ha telefonál akkor mondom neki a társulást vagy a tartós bérbe adást, hogy a testület ezt preferálja. Akkor ki kell találni mennyi legyen az ára.

Megyeri Vilmos képviselő: 500.000 Ft/ha/év. Minimum 15-20 évig ez működni fog, a napelemeknek az a lejárata. De ha az egészet betelepíti akkor ez egy rendes termelő lesz. nekik megengedi az E.ON, hogy rákössenek a hálózatra? Mert ugye itt a 25.000 Kw ami kell csak mindig kötekedett az E.ON, hogy túl messze van.

Nagy Bernadett polgármester: Ezt Én nem tudom, nekem nem mondta, hogy kérdezzem meg. Járjon után az Ő dolga. Eladás esetén akkor mennyi legyen az ár.

Megyeri Vilmos képviselő: 2.5 millió Ft/ha ,de a legjobb a társ tulajdonosság lenne, mert úgy a haszon %-ából részesülnénk.

Nagy Bernadett polgármester: Én azt esélytelennek látom, de első körben megpróbálkozhatunk vele. Rendben, ha jelentkezik a hölgy akkor ezekről próbálok tárgyalni vele.

Keresztút szentelés:

Nagy Bernadett polgármester: November 1-én lesz a keresztút szentelés, búcsúkor. Azért is mondtuk, hogy ne legyen ünnepség, hiszen Mindenszentek ünnepek lesznek, mindenki megy a dolgára. A mise 11 órakor lesz, előtte kimegyünk a temetőbe, a plébános Úr felszenteli, ez egy kötött szertartás, Én pedig a keletkezéséről, a támogatókról fogok beszédet tartani.

Megyeri Vilmos képviselő: De az nem pályázatból valósult meg.

Nagy Bernadett polgármester: De igen, a Német Nemzetiségi Önkormányzat biztosította hozzá az önrészt.

Borbás Jánosné képviselő: November 12-én lesz az Idősek napja?

Nagy Bernadett polgármester: Igen, valószínűleg a szokásos 17.00 órakor. December 5-én hétfőre már megrendeltem a Mikulás műsort is, ugyanazok lesznek a fellépők akik tavaly, csak másik műsort adnak el. 14.00 órára tudnak jönni, mert utána még máshol is fellépnek. Ezen kívül egyelőre más program nincs.

Megyeri Vilmos képviselő: Idősek estjén kell segíteni? Teríteni, felszolgálni?

Nagy Bernadett polgármester: Igen, természetesen. 15.00-15.30-ra kellene jönni teríteni és utána felszolgálni. Egy fellépő lesz, énekelni fog, egyesesen operettet, táncdalt, nóta stb.

Borbás Jánosné képviselő: 19.00 óráig tudom vállalni.

Nagy Bernadett polgármester megkérdezte van-e valakinek hozzászólása, kérdése, javaslata.

Több kérdés, hozzászólás nem volt.

Nagy Bernadett polgármester megköszönte mindenkinek a részvételt és az ülést 15.55 órakor bezárta, zárt ülést rendelt el.

k.m.f.


Nagy Bernadett
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző