

**Mindszentgodisa Község Képviselő-testületének 7/2015. (V.12.) sz. önkormányzati
rendelete
Lakáscélú támogatásokról**

Mindszentgodisa Község Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2)bekezdése szerint, az alaptörvény 32. cikk (1)bekezdés a) pontjában kapott felhatalmazással élve Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Möt.v.) 143.§(4)bekezdése 7.pontjában kapott felhatalmazás szerint és az alábbi rendeletet alkotja:

1. §

(1) Az e rendeletben meghatározott feltételek mellett Mindszentgodisa Község Önkormányzata anyagilag támogatja a szociálisan arra rászoruló mindszentgodisai állandó lakosú nagykorú egyedülálló magánszemély illetőleg család településen történő lakáshoz jutását.

(2) E rendelet alkalmazásában

a) család: egy lakásban együtt élő, ott bejelentett lakóhellyel rendelkező közeli hozzátartozók közössége;

b) közeli hozzátartozók: a házastárs, az élettárs, a 20 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, illetve a 25 évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező nappali tagozaton egyetemi, főiskolai tanulmányokat folytató, valamint korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, illetőleg a testi, érzékszervi, értelmi, beszéd vagy más fogyatékos vérszerinti, örökbefogadott, mostoha- és nevelt gyermek.

c) élettárs: legalább egy éve közös háztartásban és közöd lakcímen élő személyek

d) jövedelem: az 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés a) pontjában feltüntetett jövedelem.

e) egyedülálló: az a személy, aki hajadon, nőtlen, özvegy vagy elvált családi állapotú.

2. §

A helyi támogatás vissza nem térítendő, természetbeni támogatás nyújtásával történhet.

3. §

A naptári évben a támogatás felhasználható előirányzatát a képviselő-testület a költségvetési rendeletében állapítja meg.

4. §

(1) A támogatás iránti kérelmet a költségvetési rendelet hatályba lépésével egy időben kiírt pályázat benyújtásával lehet a Mindszentgodisai Közös Önkormányzati Hivatal szociális ügyintézőjénél..

(2) A támogatásról a képviselő-testület dönt a rendelkezésre álló költségvetési előirányzat keretein belül.

5. §

(1) Támogatást igényelhetnek azok az egyedülállók vagy családok, akik Mindszentgodisán állandó lakcímmel kívánnak letelepedni és akik a községben első alkalommal vásárolnak vagy építenek lakáscélú ingatlant és tulajdonrészrel nem rendelkezik más lakóingatlanban.

(2) Házastársak, illetve élettársak kizárólag együtt részesíthetők helyi támogatásban, és csak akkor, ha a támogatással érintett ingatlanon mindketten tulajdoni illetőséget szereznek.

(3) Nem adható támogatás:

- a. annak, akinek az egy főre jutó havi nettó jövedelme – együttköltözők számát is figyelembe véve – meghaladja a mindenkori minimálbér 350 %-át,
- b. lakásvásárlás esetén annak egyedülállónak vagy családnak, akinek az eladó a Ptk. 685. §. b) pontja szerinti közeli hozzátartozója, vagy élettársa,
- c. akinek lakásépítés esetén a bekerülési költsége meghaladja a 20 millió forintot, míg lakásvásárlás esetén a 10 millió forintot,
- d. ha a képviselőtestület által lakástámogatás céljára biztosított éves keretösszeg elfogyott,
- e. ha a kérelmező az évente kiírt pályázati feltételeknek nem felel meg.

6. §

(1) Támogatás iránti kérelmet csak konkrét, megjelölt lakás vagy lakótelek megszerzéséhez lehet benyújtani.

(2) Támogatás nyújtható:

- a. önálló lakás létrehozása céljából építési anyagok vásárlására, a használatbavételi engedély kiadásáig;
- b. lakástulajdon vétellel történő megszerzéséhez érvényes adásvételi szerződés alapján a lakóingatlan felújítási munkálataihoz (belső- külső felújítás, tetőszerkezet felújítása, fürdőszoba kialakítása, kerítés és bejárati híd építése)

(3) Támogatást egy igénylő csak egy alkalommal vehet igénybe. Ha a családban a házastársak illetve élettársak külön válnak, támogatást újabb ingatlan megszerzéséhez nem kérhetnek.

7. §

A támogatás összege: gyermeket, gyermekeket nevelő családok esetében: 80.000,- forint, gyermeket nem nevelő családok esetében: 50.000,- forint.

8. §

Az igényléshez a kérelmezőnek be kell csatolni

- a kérelmező, valamint házastársa/élettársa és a velük együtt költöző, illetőleg lakó keresőképes családtagok jövedelmi viszonyaira vonatkozó egy hónapnál nem régebbi keltű igazolást, vagy nyilatkozatot,
- házassági anyakönyvi kivonat másolatát,
- a gyermekek születési anyakönyvi kivonatának másolatát,
- lakásvásárlás esetén adás-vételi szerződést, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- építés és bővítés esetén jogerős építési engedélyt, 30 napnál nem régebbi tulajdoni lapot,
- lakásfelújítás, korszerűsítés esetén rövid leírás a felújítási munkálatokról, becsült költségvetést, 30 napnál nem régebbi nem hiteles tulajdoni lapot,

9. §

Amennyiben a támogatás kifizetését követő 5 éven belül a támogatásban részesülő elköltözik Mindszentgodisárról, a támogatást egy összegben vissza kell fizetni.

10. §

(1) A képviselőtestület döntésének megfelelően – az e rendeletben foglaltakat érvényesítve – a támogatás folyósítására a polgármester támogatásszerződést köt a pályázóval.

(2) A támogatásszerződésnek tartalmaznia kell:

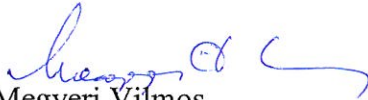
- a támogatásnyújtó és a támogatást igénybevevők megnevezését, címét;
- a támogatás összegét és a támogatásnyújtás jogcímét;
- a támogatás folyósításának módját;
- a támogatást biztosító 5 év elidegenítési tilalom bejegyzésére vonatkozó rendelkezéseket.

11. §


(1) E rendelet a kihirdetés napján lép hatályba.

(2) A rendelet kihirdetéséről a Szervezeti Működési szabályzatban meghatározott módon az önkormányzat jegyzője gondoskodik.

Mindszentgodisa, 2015. május 12.



Megyeri Vilmos
polgármester




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző

A rendelet kihirdetve: 2015. május 12.




Ranyhóczkiné Ács Andrea
jegyző